ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSKONZEPT

WENNS

2. Fortschreibung

Bestandsaufnahme

Gewidmete bebaute und unbebaute Flächen nach Widmungskategorie sowie vorwiegende Gebäudenutzung

Stand:
Juni 2021 (Baulandbilanz)
November 2022 (Gebäudenutzung)

MAßSTAB 1:5000

A - 6020 Innsbruck
Karl-Kapferer-Straße 5
Tel. +43/(0)512/57573730
Fax +43/(0)512/57573720
office@planalp.at
www.planalp.at

PLAN ALP
Raumplanung • Verkehrsplanung
Kartographie • Geographie • Informationssysteme

PLAN ALP ZT GmbH
DI Friedrich Rauch
Mag. Klaus Spielmann
Ingenieurkonsulenten für Raumplanung und Raumordnung Geographie

ZEICHENERKLÄRUNG

ÜBERWIEGENDE GEBÄUDENUTZUNG

- Gewerbe und Industrie
- Handel und Dienstleistung
- Landwirtschaft
- Sondernutzung
- Tourismus
- Wohnen
- Öffentliche Nutzung
- (F) Angemeldeter Freizeitwohnsitz

FLÄCHENWIDMUNG

- Wohngebiet § 38.1, bebaut
- Wohngebiet § 38.1, unbebaut
- Wohngebiet gemischtes § 38.2, bebaut
- Wohngebiet gemischtes § 38.2, unbebaut
- Gewerbe und Industriegebiet, Festlegung § 39.2, bebaut
- Gewerbe und Industriegebiet, Festlegung § 39.2, unbebaut
- Kerngebiet § 40.3, bebaut
- Kerngebiet § 40.3, unbebaut
- Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40.5, bebaut
- Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40.5, unbebaut
- Sonderfläche standortgebunden § 43.1, bebaut
- Sonderfläche standortgebunden § 43.1, unbebaut
- Sonderfläche Hofstellen § 44, bebaut
- Sonderfläche Hofstellen § 44, unbebaut
- Sonderfläche sonstiges landw. Gebäude § 47, bebaut
- Sonderfläche sonstiges landw. Gebäude § 47, unbebaut
- Sonderfläche Sportanlagen § 50, bebaut
- Sonderfläche Sportanlagen § 50, unbebaut
- Sonderfläche Widmung mit Teilfestleg. § 51, bebaut
- Sonderfläche Widmung mit Teilfestleg. § 51, unbebaut
- Vorbehaltsflächen § 52, bebaut
- Vorbehaltsflächen § 52, unbebaut

LÄNGEN- UND FLÄCHENMAßSTAB

4 Ha
1:5.000

Stand DKM: 04/2023
Ausgabedatum: 01.12.2022
Zeichnungsname: ORK_WEN_2FS_BestandPlan.mxd
Projekt: WEN20-013

N

0 | 50 | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 1:5.000 m

KENNTLICHMACHUNGEN

ÜBERÖRTLICHES VERKEHRSNETZ

STRAßENNETZ Q: DKM, Stand 10/2021

- LDSTR. NR. 16 — Landesstraße L Schutzbereich 10m, Freiland

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

QUELLEN UND BRUNNEN Q: TIRIS, 12/2020

- QU — Quellen

OBERFLÄCHENGEWÄSSER Q: DKM, Stand 10/2021

- GF — Gewässer fließend

GEFAHRENZONEN Q: TIRIS, 06/2020

- BT — Brauner Hinweisbereich ST Steinlaggebiet
- VN — Vernässungsgebiet
- WG — Wildbach gelbe Zone
- WR — Wildbach rote Zone
- LG — Lawine gelbe Zone
- BV — Violetter Hinweisbereich BG Beschaffenheit des Geländes
- TM / SS — Blauer Vorbehaltsbereich TM Technische Maßnahmen SS Sicherstellung der Schutzfunktion
- Grenze des Raumrelevanten Bereiches

HOCHWASSERABFLUSSBEREICHE Q: TIRIS, 05/2020

- HW30 — Überflutungsfläche 30-jährliches Hochwasser
- HW300 — Überflutungsfläche 300-jährliches Hochwasser
- HWG — Hochwasser gelbe Gefahrenzone
- HWR — Hochwasser rote Gefahrenzone
- RGF — Rot-gelber Funktionsbereich - Hochwasser

FORSTRECHT

WALDNUTZUNG Q: TIRIS, 01/2022

- Wald

GRENZEN Q: DKM, Stand 10/2021

- Gemeindegrenze (Polit. Gemeinde)

SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN

- X — Koordinatenkreuz

VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

ENERGIEVERSORGUNGSANLAGEN Q: TIRIS 11/2020

- APG 380/220/110-KV — Hochspannungsleitungen mit Hinweis auf Schutzbereich
- TIWAG 30-KV — Mittelspannungsleitungen mit Hinweis auf Schutzbereich
- TIWAG 30-KV-E — ElektrischesErdkabel
- Trafostation
- DL — Druckleitung TIWAG

WASSERVERSORGUNG Q: Wagner Consult 11/2021

- TW — Trinkwasserbehälter
- TW — Trinkwasserleitung

ABWASSERENTSORGUNG

- Gemeindekanal Q: Wagner Consult 11/2021
- RS — Regional-Sammelkanal Q: Abwasserverband Pitztal 12/2021
- KA — Regionale Verbandskläranlage Q: Abwasserverband Pitztal 12/2021

ABFALLBEHANDLUNG, ALTLASTEN

- AL / DS / AB — AL Abfallbehandlungsanlage oder -anlagenstandort DS Sammel- und Umladestelle AB Altablagerung Q: Abt. Umwelt, 08/2021

FUNK- SENDEANLAGEN Q: Gemeinde

- FUNK — Funk- Sendestation mit Hinweis auf Baubeschränkungsbereich - Richtfunkstrecke

DENKMALSCHUTZ

DENKMÄLER U. ENSEMBLES

- AZ — Archäologische Fundzone Q: Bundesdenkmalamt 11/2019
- BD — Bodendenkmal Q: Bundesdenkmalamt 11/2019
- Denkmalgesch. Objekt Q: Bundesdenkmalamt 08/2021

D1 Kapelle Amishaufen
D2 Ortskapelle Brennwald
D3 Kapelle und Kriegerdenkmal
D4 Stamserhaus, Wohnhaus
D5 Marienbrunnen Unterdorf
D6 Sonderschule
D7 Ortskapelle Greith
D8 Ortskapelle Larchach
D9 Ortskapelle Matzlewald
D10 Schlosserbrunnen
D11 Pitzenhofbrücke
D12 Kapelle Hl. Maria in Pitzenhöfe
D13 Filialkapelle Hl. Margarethe und Kirchhof
D14 Gasserkapelle Unterdorf
D15 Pfarrkirch Hl. Johannes und Friedhof
D16 Finkkapelle
D17 Bürgerhaus, Richterhaus
D18 Beflestgte prähist. Siedlung am Spielberg
D19 Totenkapelle, ehem. Widum
D20 Bauernhof Matzlewald
D21 Ehem. Mühle