



Wenns, am 22.07.2024

PROTOKOLL

über die stattgefundene XIII. Sitzung des Gemeinderates von Wenns, am **Donnerstag, den 6. Juni 2024 um 19:00 Uhr** im Sitzungszimmer der Gemeinde Wenns:

Anwesende:

Bgm Patrick Holzknicht

Vbgm Robert Rundl

GV*in Andrea Lechleitner

GV Ing. Florian Schranz

GV Lukas Wille

GR Marco Dobler

19:04 Uhr, zu TOP 3)

GR Werner Dobler

GR*in Martina Roswitha Gstrein-Zangerl

GR Walter Klapeer

GR Andreas Partl

GR*in Dinah Weber

GR*in Marika Wohlfarter

EM David Röck

Vertretung für Frau Karin Seidner, 19:04 Uhr, zu TOP 3)

Abwesende:

GR*in Karin Seidner

Schriftführung:

Patrick Pfefferle

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:00 Uhr

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung:

1. Genehmigung des Protokolls vom 24.04.2024
2. Beratung und Beschlussfassung über die geplante Flächenwidmungsplanänderung im Bereich des Gst. 4341/1 (Agrargemeinschaft Wenns) von derzeit Sonderfläche sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude (Geräteschuppen) gem. § 47 TROG 2022 in Freiland gem. § 41 TROG 2022
3. Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung des Verkaufs des Gst. 3962/13 (Stoll Denise, Imst) an Herrn Mario Auer, Dorfstraße 41 Top 17, 6471 Arzl i.P. sowie über die Löschung des bestehenden Vor- und Wiederkaufsrechts inneliegend in EZ 1415 unter C-LNr 1 und 2 und die Neueinräumung des Vor- und Wiederkaufsrechts im Zuge der Kaufvertragserstellung des Herrn Mario Auer
4. Beratung und Beschlussfassung über die Gebührenanpassung der Kinderkrippe ab dem 3. Lebensjahr
5. Nachträgliche Beschlussfassung der Umlaufbeschlüsse betreffend Vergabe Neubau Kindergarten, Kinderkrippe

- 5.1. Feste Möblierung - Garderoben
- 5.2. Feste Möblierung - Sonstige
- 5.3. Lose Möblierung
- 5.4. Sportanlage am Dach
6. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe Neubau Kindergarten, Kinderkrippe betreffend Holzterrasse am Dach
7. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Planung, Ausschreibung und Bauaufsicht für die Fernwirktechnik und Automatisierung der Wasserversorgung im Zuge des Leitungsinformationssystems (LIS)
8. Beratung und Beschlussfassung über die Zwischenfinanzierung des Leitungsinformationssystems (LIS)
9. Beratung und Beschlussfassung über die Verpachtung einer Teilfläche des Gst. 4824/1 (Agrargemeinschaft Wenns) an Frau Sigrid File, Piller 13 Top 2, 6473 Fließ
10. Bericht des Bürgermeisters und der Ausschüsse
11. Anträge, Anfragen und Allfälliges
12. Personalangelegenheiten

Bürgermeister Patrick Holzknicht eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

In weiterer Folge stellt der Bürgermeister den Antrag, den Tagesordnungspunkt 12: Personalangelegenheiten unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür (11 Stimmen);

Zu Tagesordnungspunkt 1:
Genehmigung des Protokolls vom 24.04.2024

Bürgermeister Patrick Holzknicht stellt den Antrag, das Protokoll der XXII. Sitzung vom 24.04.2024 zu beschließen und zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür (10 Stimmen),
1 Befangen (GV Andrea Lechleitner), Grund: Abwesenheit bei der XXII. Sitzung;

Zu Tagesordnungspunkt 2:
Beratung und Beschlussfassung über die geplante Flächenwidmungsplanänderung im Bereich des Gst. 4341/1 (Agrargemeinschaft Wenns) von derzeit Sonderfläche sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude (Geräteschuppen) gem. § 47 TROG 2022 in Freiland gem. § 41 TROG 2022

Bürgermeister Patrick Holzknicht erläutert den vorliegenden Sachverhalt und zeigt die Planunterlagen am Projektor vor.

In weiterer Folge stellt der Bürgermeister den Antrag, gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, zu beschließen, den von der Firma PlanAlp, Ziviltechniker GmbH, Innsbruck ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Wenns vom 11.04.2024 mit der Planungsnummer: 224-2024-00006 zu Verfahrensnummer: 2-224/10067, durch **vier Wochen** hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Wenns im Bereich des Gst. 4341/1, KG 80011 Wenns, vor:

Umwidmung

Grundstück **4341/1 KG 80011 Wenns**

rund 300 m²

von Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: Geräteschuppen in Freiland § 41

Die 4-wöchige Auflage erfolgt

vom 11.06.2024 bis einschließlich 10.07.2024.

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt Wenns zur Einsichtnahme auf. Die Kundmachung kann auch im Internet unter <http://www.wenns.tirol.gv.at/> abgerufen werden. Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 68 Abs. 1 i.V.m § 63 Abs. 4 TROG 2022 haben Personen, die in der Gemeinde Wenns ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Wenns eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür (11 Stimmen);
--

Zu Tagesordnungspunkt 3:

Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung des Verkaufs des Gst. 3962/13 (Stoll Denise, Imst) an Herrn Mario Auer, Dorfstraße 41 Top 17, 6471 Arzl i.P. sowie über die Löschung des bestehenden Vor- und Wiederkaufsrechts inneliegend in EZ 1415 unter C-LNr 1 und 2 und die Neueinräumung des Vor- und Wiederkaufsrechts im Zuge der Kaufvertragserstellung des Herrn Mario Auer

Der Bürgermeister erläutert den vorliegenden Sachverhalt und verweist auf die Vorgespräche im Gemeindevorstand und Gemeinderat bei den jeweils letzten Sitzungen. GR Werner Dobler stellt fest, dass die ursprünglich geltende Richtlinie mit Zustimmung zu diesem Verkauf nicht eingehalten wird. Es erfolgt eine rege Diskussion im Gemeinderat, diese sprechen sich dennoch für den Verkauf aus, da es sich beim vorliegenden Sachverhalt um keinen neuen Bauplatz, sondern um einen Weiterverkauf handelt. In weiterer Folge regt GR Werner Dobler die Bewerbung solcher gegenständlichen Inhalte in analogen Medien (wie bspw. die Gemeindezeitung) speziell für ältere Menschen an. GR Marco Dobler erläutert zudem, dass ein Rückkauf der Gemeinde bei der momentanen finanziellen Lage als schwierig gilt. Bgm. Patrick Holzknicht informiert weiters, dass die Gemeinde den dortigen Erschließungsbeitrag noch vorschreiben kann. GV Florian Schranz schließt sich der Meinung an, dass es sich hierbei um eine „Altvergabe“ handelt und die Richtlinien seiner Meinung nach erst bei „Neuvergaben“ greifen.

Bürgermeister Patrick Holz knecht stellt den Antrag, dem Verkauf des Gst. 3962/13 (Stoll Denise, Imst) an Herrn Mario Auer, Dorfstraße 41 Top 17, 6471 Arzl i.P. sowie über die Löschung des bestehenden Vor- und Wiederkaufsrechts inne liegend in EZ 1415 unter C-LNr 1 und 2 und die Neueinräumung des Vor- und Wiederkaufsrechts im Zuge der Kaufvertragserstellung des Herrn Mario Auer zuzustimmen und zu genehmigen.

**Abstimmungsergebnis: mehrheitlich dafür (11 Stimmen),
2 Enthaltungen (GR Werner Dobler, EM David Röck);**

Zu Tagesordnungspunkt 4:

Beratung und Beschlussfassung über die Gebührenanpassung der Kinderkrippe ab dem 3. Lebensjahr

Der Bürgermeister erläutert den vorliegenden Sachverhalt und gibt bekannt, dass reichlich Platz für neue Kinder besteht. Indes ist keine Arbeitsbestätigung der Eltern mehr erforderlich. In Zukunft bleiben die dreijährigen Kinder bis zum Start des neuen Kindergartenjahres in der Kinderkrippe. Für die Kinder ab dem 3. Lebensjahr wird die aktuelle Kindergartengebühr von 29,29 € pro Monat festgesetzt.

Bürgermeister Patrick Holz knecht stellt den Antrag, die Gebühren für die Kinderkrippe ab dem 3. Lebensjahr auf 29,29 € (aktueller Kindergartenbeitrag) pro Monat festzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür (13 Stimmen);

Zu Tagesordnungspunkt 5:

Nachträgliche Beschlussfassung der Umlaufbeschlüsse betreffend Vergabe Neubau Kindergarten, Kinderkrippe

Bürgermeister Patrick Holz knecht erläutert die vorliegende Situation und nennt die derzeitige Kostenübersicht des Zivilingenieurs DI Harald Lochner. Weiters erläutert er die zusätzlich errichteten Projekte wie dem Hochwasserschutz, der Bewerbungsplatz der FF-Wenns sowie dem Aufenthaltsraum der Reinigungskräfte im Zuge des Neubaus. Aktuell liege man mit dem Finanzplan rund 50.000 € unter der veranschlagten Bausumme. Für die restlichen Vergaben (z.B. Spielsachen, Beschriftung etc.) wird der Bürgermeister ermächtigt, diese zu vergeben.

Zu Tagesordnungspunkt 5.1:

Feste Möblierung - Garderoben

Bürgermeister Patrick Holz knecht stellt den Antrag, den mehrheitlich gefassten Umlaufbeschluss vom 06.05.2024 zur Vergabe des Gewerks „Feste Möblierung - Garderoben“ mit einer Angebotssumme von netto 70.210,00 € an die Fa. Tischlerei Sailer Alex GmbH nachträglich zu beschließen und zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis: mehrheitlich dafür (12 Stimmen),
1 Enthaltung (GR Werner Dobler);**

Zu Tagesordnungspunkt 5.2:
Feste Möblierung - Sonstige

Bürgermeister Patrick Holz knecht stellt den Antrag, den mehrheitlich gefassten Umlaufbeschluss vom 06.05.2024 zur Vergabe des Gewerks „Feste Möblierung – Sonstige“ mit einer Angebotssumme von netto 80.471,00 € an die Fa. Tischlerei Mantelz e. U. nachträglich zu beschließen und zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich dafür (12 Stimmen),
1 Enthaltung (GR Werner Dobler);

Zu Tagesordnungspunkt 5.3:
Lose Möblierung

Bürgermeister Patrick Holz knecht stellt den Antrag, den mehrheitlich gefassten Umlaufbeschluss vom 29.05.2024 zur Vergabe des Gewerks „Lose Möblierung“ mit einer Angebotssumme von netto 60.870,12 € an die Fa. Resch Möbelwerkstätten GmbH nachträglich zu beschließen und zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich dafür (12 Stimmen),
1 Enthaltung (GR Werner Dobler);

Zu Tagesordnungspunkt 5.4:
Sportanlage am Dach

Bürgermeister Patrick Holz knecht stellt den Antrag, den mehrheitlich gefassten Umlaufbeschluss vom 24.05.2024 zur Vergabe des Gewerks „Sportanlage am Dach“ mit einer Angebotssumme von netto 123.232,17 € an die Fa. STRABAG AG nachträglich zu beschließen und zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich dafür (11 Stimmen),
2 Enthaltungen (GR Werner Dobler, EM David Röck);

Zu Tagesordnungspunkt 6:
Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe Neubau Kindergarten, Kinderkrippe betreffend Holzterrasse am Dach

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über die vorliegende Situation und gibt bekannt, dass nach Absprache mit der auszuführenden Firma die Variante Thermo-Kiefer empfohlen wird. GR*in Dinah Weber erläutert zusätzlich, dass dies im Sinne der Naturparkschule ist (Ausführung in Holz).

Bürgermeister Patrick Holz knecht stellt den Antrag, die Vergabe des Gewerks „Holzterrasse am Dach“ in der Ausführung Thermo Kiefer mit einer Angebotssumme von netto 54.664,41 € an die Fa. HTB Baugesellschaft m. b. H. zu beschließen und zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich dafür (11 Stimmen),
2 Enthaltungen (GR Werner Dobler, EM David Röck);

Zu Tagesordnungspunkt 7:

Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Planung, Ausschreibung und Bauaufsicht für die Fernwirktechnik und Automatisierung der Wasserversorgung im Zuge des Leitungsinformationssystems (LIS)

Der Bürgermeister erläutert die vorliegende Situation rund um das Leitungsinformationssystem (LIS). Weiters informiert er, dass die Planung und Ausschreibung durch die Fa. Herbert Sisko durchgeführt werden würde. Durch die Planung kann man zudem die Wasserversorgung automatisieren und überwachen. Die Wasserfassungen in Wenss würden 24/7 überwacht werden, so der Bgm.. Nach Rücksprache mit dem Baubezirksamt begrüßt Herr Michael Nagele den Vorschlag. An Förderung könne man ca. 20 % lukrieren, so Bgm. Patrick Holzknecht. EM David Röck erkundigt sich über die Dringlichkeit aller Quellen. Der Bürgermeister stellt klar, dass alle Gemeindequellen in diesem Zug mitgemacht werden. GR Andreas Partl schließt sich der Meinung des Bürgermeisters an und sieht es als große Chance speziell auch für die höher gelegenen Anrainer (öfter Probleme mit Druckausgleich – Kompensationen Luftdruck).

Nach der Ausschreibung erfolgen die Vergaben im Gemeinderat.

Bürgermeister Patrick Holzknecht stellt den Antrag, die Planung, Ausschreibung und Bauaufsicht für die Fernwirktechnik und Automatisierung der Wasserversorgung im Zuge des Leitungsinformationssystems (LIS) an die Fa. Mess- & Regeltechnik Herbert Sisko mit einer Angebotssumme von 15.000,- € (brutto) zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür (13 Stimmen);

Zu Tagesordnungspunkt 8:

Beratung und Beschlussfassung über die Zwischenfinanzierung des Leitungsinformationssystems (LIS)

Der Bürgermeister erläutert den vorliegenden Sachverhalt und gibt bekannt, dass nach Rücksprache mit Finanzverwalterin Viktoria Riml die Sparkasse Imst AG die besten Konditionen dafür bietet.

Bürgermeister Patrick Holzknecht, stellt den Antrag, eine Zwischenfinanzierung im Rahmen von 600.000 € aufzunehmen und bei der Sparkasse Imst AG zu folgenden Konditionen einzurichten:

3 Monats Euribor 3,879%

Aufschlag 0,50%

Zinssatz 4,379%

Laufzeit: 30.06.2026

**Abstimmungsergebnis: mehrheitlich dafür (12 Stimmen),
1 Enthaltung (EM David Röck);**

Zu Tagesordnungspunkt 9:

Beratung und Beschlussfassung über die Verpachtung einer Teilfläche des Gst. 4824/1 (Agrargemeinschaft Wennis) an Frau Sigrid File, Piller 13 Top 2, 6473 Fließ

Bürgermeister Patrick Holzknicht übergibt das Wort an SV GV Florian Schranz. Dieser berichtet, dass der Rechtsanwalt von Fr. File an ihn herantreten ist bzgl. einer Abstellmöglichkeit für das KFZ von Frau File. Nach einem Lokalaugenschein und einer vorherigen Besprechung mit dem Agrarobmann Simon Röck und Weideobmann Elmar Huter, befürworten diese allenfalls eine Verpachtung im Sinne von Frau File. Dennoch wird klargestellt, dass diese Vorgehensweise als einmalig zu erachten ist. Der Gemeinderat spricht sich für die Einräumungen der Optionen bis auf Widerruf und nur solange Frau File im Piller 13 wohnhaft ist, aus. Es erfolgt eine rege Diskussion bzgl. der Miete. Es handelt sich um eine Fläche von rund 30 m². Weiters wird der finanzielle Notstand von Fr. File angesprochen. Es wird über die Anlehnung an die Verpachtung der Lagercontainer am alten Müllplatz gesprochen. Der Pachtzins dort liegt bei 2,00 € für eine Freifläche. EM David Röck spricht die Notsituation von Frau File an und sieht die Höhe des Pachtzinses bei 1,00 € pro m² als angemessen. GR Andreas Partl erläutert ebenfalls, dass es sich bei der Verpachtung beim alten Müllplatz um eine gewerbliche Nutzung handelt und nicht um eine private Nutzung wie beim vorliegenden Fall. In den weiteren Wortmeldungen wird genannt, dass Frau File vor Ort Ferienwohnungen betreibt und somit wieder die gewerbliche Nutzung gegeben ist.

Es wird sich auf einen Pachtzins von 60 € (2 € pro m² – 720 € p. a.) ausgesprochen. Bürgermeister Patrick Holzknicht stellt den Antrag, eine Teilfläche des Gst. 4824/1 (Agrargemeinschaft Wennis) an Frau Sigrid File, Piller 13 Top 2, 6473 Fließ zu einer Gesamtsumme von 60 € p. m. (720 € p. a.) mit der Option bis auf Widerruf und nur auf Frau Sigrid File lautend (als lange als wohnhaft vor Ort).

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür (13 Stimmen);

Zu Tagesordnungspunkt 10:

Bericht des Bürgermeisters und der Ausschüsse

Bürgermeister

RWP Sitzung, Bezirksfeuerwehrtag in Längenfeld, öffentliche Vorträge durch Lukas Gundolf bzgl. Archäologie mit Führung am Spielsberg (sehr gut besucht), Bestellung des Tanklöschfahrzeuges 3000/100 Anfang Mai, diverse Besprechungen LIS, Jahreshauptversammlung mit Gildenmeisterschaft der Schützengilde Wennis, Impuls Interview Meinhard Eiter, diverse Besprechungen Kindergarten, Besprechungen Sommernachtsfest 2024, Bauausschusssitzung, Verhandlung Grundzusammenlegung Larchach, Bürger: innen Forum Mobilität, Besichtigung der Forststraßen mit dem Ortsbauernrat, MS Pitztal Ausschusssitzung (mit Vergabe Sportplatz), diverse Geburtstags-/Hochzeitsjubiläen, Besuch bei LH Mattle durch die 4. Klasse der VS-Wennis, diverse Besprechungen Güterwegprojekt; Weiters erläutert der Bürgermeister die Tagesordnung der Bauausschusssitzung vom 15.05.2024, diese wie folgt lautet: Besichtigung Wiesle wegen Wasseraustritt mit anschließender Vereisung der Straße, Besichtigung, Errichtung landwirtschaftliche Garage, LWL-Vergabe, Kindergarten – weitere Vergaben, Grundstücksverkauf Langegerte, LIS;

Es erfolgen keine weiteren Wortmeldungen zu Tagungen verschiedener Ausschüsse.

Zu Tagesordnungspunkt 11:
Anträge, Anfragen und Allfälliges

Vbgm. Robert Rundl erkundigt sich über die Taxi Standplätze im Ortsteil Winkl. Er berichtet über die offensive Bewerbung div. Taxi-Unternehmer des Pitztals auf den Social Medias. Es wird der Unmut über die vermehrten leeren Busse der VVT laut. Der Bürgermeister wird sich über die Standplätze beim TVB erkundigen.

SV GV Florian Schranz informiert über die Möglichkeit zur kostenlosen Kitzrettung (Drohnenrettung) die jetzt in Wenns eingerichtet wurde und vom Jagdleiter Benedikt Schmid und freiwilligen Helfern betreut wird. Er bittet alle Landwirte nach Möglichkeit die Chance zu nutzen.

Der Bürgermeister bedankt sich beim Gemeinderat für die Mitarbeit, bei der Presse und bei den Zuhörern für ihr Interesse, schließt die öffentliche Sitzung und fährt mit dem vertraulichen Teil fort.

Wenns, am 22.08.2024

Der Bürgermeister:

weiteres Gemeinderatsmitglied:

weiteres Gemeinderatsmitglied:

Der Schriftführer:

Amtssiegel
