



Örtliches Raumordnungskonzept 2. Fortschreibung Plan 1

PLANUNGSBEREICH: WENNS Papierstellungsdatum: 13.09.2023

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFLEGEN
gem. § 63 TROG 2022

GEMEINDESEGEL:

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM DER BÜRGERMEISTER:

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFERVERMEER: KATASTRALGEMEINDE: 80011, WENNS
PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV (04/2023)

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

KUNDNACHRICHTEN gem. § 66 TROG 2022

ÜBERSICHTSPLAN Maßstab: 1:120.000

DER PLANVERFASSER: PLANALP GmbH
A-8020 Innsbruck
Karl-Prinz-Straße 6
Tel. +43(0)51215797370
Fax +43(0)51215797320
office@planalp.at
www.planalp.at

BEARBEITET: GBK
ZEICHNUNGSNAME: GBK_WEN_2FS_Plan1.mxd

GDSS-Deletenname:

FESTLEGUNGEN

BAULICHE ENTWICKLUNG
GÜTERKATEGORIE, ZEITLICHE ABFOLGE, INTENSITÄT

- § 31.1.e.1.m Vorwiegend Sondernutzung
- § 31.1.e.1 Vorw. gewerblich gemischte Nutzung
- § 31.1.e.1 Vorwiegend landwirtschaftliche Nutzung
- § 31.1.e.1 Vorwiegend gewerblich u. industr. Nutzung
- § 31.1.e.1 Vorwiegend Wohnnutzung

ZEITZONE
z1: Bauliche Entwicklung bei gegebenem Bedarf möglich
z2: Bauliche Entwicklung bei Vorliegen der angeführten Voraussetzungen und gegebenem Bedarf möglich

01 - Zähler zu Lagernde

Dichtezone / Bebauungsplangpflicht
D1: Bodensparende Bauformen sind anzustreben
D2: Bodensparende Bauformen sind anzuwenden
B1: Gebiete mit Berücksichtigung zur Bebauungsplanerstellung gem. § 31b Abs.1 Vorwiegende Nutzung (siehe oben)

§ 31a Grundflächen, die als Vorbehaltsflächen für geförderten Wohnbau in Betracht kommen

BAULICHE ENTWICKLUNGSGRENZEN
§ 31.1.d.e.g Maximale Siedlungsgrenze (Absolute Siedlungsgrenze)
§ 31.1.d.e.g Siedlungsgrenze (Siedlungsgrenze)
§ 31.1.d.e.g Grenzen unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung

LÄNGEN- UND FLÄCHENMASSTAB
4 Hk 1:5.000

Stand DKM: 04/2023
Plandatum: 13.09.2023
Zeichnungsname: GBK_WEN_2FS_Plan1.mxd
Projekt: WEN20-013

KENNTLICHMACHUNGEN

STRABENNETZ § 1 TRIS 10/2021

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN
QUELLEN UND BRUNNEN § 1 TRIS 10/2021

OBERFLÄCHENWASSER § 1 TRIS 10/2021

GEFAHRENZONEN § 1 TRIS 10/2021

HOCHWASSERABFLUSSBEREICHE § 1 TRIS 10/2021

FORSTRECHT WALDNUTZUNG § 1 TRIS 01/2022

GRENZEN § 1 TRIS 10/2021

SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN

VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN § 1 TRIS 11/2022

WASSERVERSORGUNG § 1 TRIS 11/2021

ABWASSERENTSORGUNG

ABFALLBEHANDLUNG, ATLASSTÄNDE

FUNK-SENDEANLAGEN

DENKMALSCHUTZ

DENKMÄLER U. ENSEMBLES

KENNTLICHMACHUNGEN

BAULICH-, SONDER- UND VORBEHALTSFLÄCHEN, BEBAUUNG

BAULICH-, SONDER- UND VORBEHALTSFLÄCHEN, UNBEBAUUNG

SONDER- UND VORBEHALTSFLÄCHEN AUßERHALB DER BAULICHEN ENTWICKLUNGSBEREICHE

ARZL, JERZENS, IMSTERBERG, FLIES Nachbargemeinden